



Obec Dalešice

468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

telefon 606 489845

e-mail: OUDalesice@seznam.cz

www.oudalesice.cz

U s n e s e n í

ze zasedání zastupitelů obce Dalešice,
konaného dne 18. prosince 2023 od 17.00 hodin
č. 14/18122023

Přítomni: Hana Vélková, ing. David Beránek, Stanislav Matura, Daniela Havránková,
Helena Šutová, Mgr. Ivana Kopáčková

Omluveni: Bohumil Tarant,

Hosté: Marie Nedomlelová, J.H.

bod 098: Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů a zapisovatele:

Starostka obce paní Hana Vélková zahájila schůzi ZO v 17.00 hodin, při zahájení bylo přítomno 6 členů ZO. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Paní Vélková přečetla program schůze (kontrola usnesení, došlá pošta, mimořádná odměna pro starostku a místostarostu, rozpočtová změna 6/2023, rozpočet na rok 2024 - schválení, poplatky na rok 2024, OZV-noční klid, zrušovací vyhláška, vyplacení záloha na mzdy za prosinec 2023, vrácení části nevyčerpané dotace za prezidentské volby 2023, Akční plán 2024, dotace 2024 – Program obnovy venkova, různé, diskuse, program byl doplněn o bod – navýšení odměn zastupitelům od 1.1.2024)

navrhla ověřovatele: Helena Šutová, Stanislav Matura

zapisovatelka: Milena Fotrová

Hlasování: 6-0-0

bod 099: kontrola usnesení

Obecní zastupitelstvo vzalo na vědomí kontrolu usnesení č. 13/06112023

bod 100: došlá pošta

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor územního a strategického plánování,

oddělení územního plánování – zaslali veřejnou vyhlášku – oznámení o konání

opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 8 a č. 4 Územního plánu Jablonec nad Nisou. Projednání se konalo 13.12.2023. Veřejná vyhláška byla zveřejněna způsobem v místě obvyklém. Současně bylo zveřejněno oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Jablonec nad Nisou, které se bude konat 10.1.2024.

Krajský úřad Libereckého kraje – správní odbor - zaslali protokol o kontrole, předmětem kontroly byla vidimace a legalizace. Její provádění bylo shledáno v souladu se zákonem a dalšími právními předpisy, OZ vzalo na vědomí

Elektro Červenka Libomyšl – zaslal cenovou nabídku na elektroinstalaci sklepních prostor na obecním úřadu, cena celkem 20.260,- Kč, zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí s cenovou nabídkou a provedením prací.

Hlasování: 6-0-0

Finanční úřad – zaslal informaci týkající se revize katastru nemovitostí a její dopad na daň z nemovitých věcí. Revize se provádějí průběžně z důvodu nesouladu údajů o nemovitých věcech evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu – informace je zveřejněna způsobem v místě obvyklém

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad – zaslali oznámení – zahájení společného řízení – „Novostavba RD s vodovodní přípojkou, napojením na NN domovním rozvodem, dešťovou kanalizací včetně retenční nádrže o objemu 6m³ s výústním objektem do vodoteče, Dalešice“, žadatelé: D.a M.Š. OZ vzalo na vědomí

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ – SEVER – zaslali žádost o zveřejnění usnesení – dražební vyhláška č.j. 121 EX 7146/12-76. Dražební vyhláška byla zveřejněna způsobem v místě obvyklém.

ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení SHEL ENERGO, s.r.o. – zaslali žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015648. Jedná se o nové odběrné místo na stavební parcele č. 46/1 v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou. OZ projednalo předloženou smlouvu a souhlasí s jejím zněním a podpisem starostkou obce.

Hlasování: 6-0-0

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad – zaslali kolaudační souhlas s užíváním stavby „Dalešice – rybníky na pozemku parcel. č. 1275 v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou“, investor D.a M.M. Jistebsko

T.L. - zaslal smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na kanalizační řád v pozemku parcel. č. 2199 v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou ve vlastnictví obce Dalešice, OZ projednalo a souhlasí se zřízením VB v pozemku parcel. č. 2199 dle předložené smlouvy a geometrického plánu č. 673,360-32/2023, cena byla dle platného ceníku úhrad za zřízení služebnosti vyčíslena na částku 10.000,- Kč.

Hlasování: 6-0-0

Paní J. H., Dalešice – zaslala žádost o vyjádření k akci - přístavba vstupu a stavba hospodářského objektu u rodinného domu čp. 14, obecní zastupitelstvo projednalo předloženou dokumentaci, souhlasí s ní a nemá k ní připomínky. obec souhlasí s položením zámkové dlažby na část místní komunikace par.č. 1306/1 ve vlastnictví obce Dalešice o výměře cca 12m² na náklady žadatelky J. H..

Hlasování: 6-0-0

Radka Jonová – zaslala žádost o vyjádření obce Dalešice ke stavbě ČOV u RD na p.p.č. 660/3 k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou, investor D. Š. a M. Š..
Obecní zastupitelstvo projednalo a souhlasí s předloženou dokumentací na stavbu ČOV na pozemku parcel. č. 660/3 v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou.

Hlasování: 6-0-0

Kooperativa pojišťovna, a.s. – zaslali návrh na uzavření nové smlouvy na pojištění majetku obce a odpovědnost zastupitelů /dosud se platilo zvlášť – majetek 16.403,- Kč a odpovědnost 3.750,- Kč/. Bylo doplněno pojištění proti přepětí, podpětí a zkratu. Nová smlouva zní celkem na částku 19.998,- Kč. OZ projednalo a souhlasí se zněním a podpisem smlouvy starostkou obce.

Hlasování: 6-0-0

Ing. Zbyněk Vavřina, Liberec – zaslal návrh na dohodu o provedení práce – zajištění výkonu funkce Pověřence pro obec Dalešice (povinnost obce dle Nařízení EP), OZ projednalo a souhlasí se zněním a podpisem starostkou obce.

Hlasování: 6-0-0

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad – zaslali kolaudační souhlas s užíváním stavby „Dalešice – prodloužení vodovodu na pozemku parcel. č. 1191/3 a 2003/6 vše v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou“, investor M. K., Jablonec nad Nisou – Kokonín.

M. K. – zaslal smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na vodovodní řad a s ním související objekty v pozemku parcel. č. 1191/3 v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou ve vlastnictví obce Dalešice, OZ projednalo a souhlasí se zřízením VB v pozemku parcel. č. 1191/3 dle předložené smlouvy a geometrického plánu č. 365-74/2023, cena byla dle platného ceníku úhrad za zřízení služebnosti vyčíslena na částku 29.600,- Kč.

Hlasování: 6-0-0

R. K. – zaslal žádost o příspěvek na zaplacení protahování cesty od hlavní silnice z Maršovic - Čížkovice k vysílači – k chatě. OZ projednalo a nesouhlasí s příspěvkem obce. Navrhuje, aby se žadatel domluvil s ostatními uživateli účelové komunikace parcel. č. 2087 v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou a rozdělili si náklady na zimní údržbu.

Hlasování: 0-6-0

bod 101: mimořádná odměna pro starostku a místostarostu

Starostka obce navrhla pro místostarostu obce mimořádnou odměnu ve výši měsíčního platu (7.000,- Kč), odůvodnění: za vypracování a kontroly stavebních posudků a projektů při zvýšené výstavbě rodinných domů, výpočty hodnoty věcných břemen.

Hlasování: 5-0-1

Místostarosta navrhl pro starostku obce mimořádnou odměnu ve výši měsíčního platu (20.000,- Kč), odůvodnění: za vypořádání se se situací spojenou činností spojenými s přívalem ukrajinských obyvatel postižených válkou, výskytem prasečího moru v ORP Jablonec nad Nisou (zajištění potřeb, účast na poradách, konzultacích mimo pracovní dobu). Dalešický zpravodaj - příprava, zpracování, korekce příspěvků a distribuce. OZ projednalo oba návrhy a souhlasí s výplatou odměn.

Hlasování: 5-0-1

Částky budou promítnuty v RZ 6/2023: (+ 6112/5023/odměna členům ZO: 27.000,- Kč, + 6171/5032/odvody ZP: 2.500,- a - 6171/5171/oprava a údržba majetku: 29.500,- Kč)

bod 102: odměny pro zastupitele pro rok 2024 s účinností od 1.1.2024

Návrh: starostka: 28.000,- Kč, místostarosta: 12.000,- Kč, zastupitelé: 1.000,- Kč, OZ projednalo a souhlasí s návrhem s účinností od 1.1.2024.

starostka: 28.000,- Kč (**Hlasování: 5-0-1**)

místostarosta: 12.000,- Kč (**Hlasování: 5-0-1**)

zastupitelé: 1.000,- Kč (**Hlasování: 5-0-1**)

bod 103: rozpočtová změna 6/2023

Obecní zastupitelstvo projednalo a schválilo rozpočtovou změnu č. 6/2023, kterou navrhl finanční výbor. Rozpočtová změna se týká finančního příspěvku na lesy, dorovnání příjmů a výdajů na skutečnost k 11.12.2023 dle výkazu Fin 2-12 /viz příloha/

Příjmy: 9.423.227,-Kč, výdaje: 9.423.227,-Kč

Hlasování: 6-0-0

bod 104: rozpočet na rok 2024 - schválený

Finanční výbor předložil návrh rozpočtu na rok 2024 – viz příloha

Příjmy: 3.950.000,- Kč Výdaje: 3.950.000,- Kč

Tento byl vyvěšen od 8.11.2023 způsobem v místě obvyklém.

Do návrhu rozpočtu byla dodatečně rozpočtována v příjmech dotace na výkon státní správy (položka 4112), ve výdajích platy a odvody za zaměstnance (paragraf 6171, položka 5011, 5021 a 5031), byl upraven paragraf 5512, položka 5139 (ORG 0100) – výdaje na mladé hasiče, v roce 2023 bylo přečerpáno 3.154,- Kč a o tuto částku byla ponížena položka v roce 2024, bylo odsouhlaseno navýšení odměn a s tím související odvody za zdravotní pojištění pro zastupitele od 1.1.2024 (paragraf 6112, položka 5023 a 5032), byla ponížena částka na opravu a údržbu majetku obce (paragraf 6171, položka 5171) – vyrovnání příjmů a výdajů

Obecní zastupitelstvo projednalo a schvaluje vyrovnaný rozpočet na rok 2024

(viz příloha)

Příjmy: 4.024.900,- Kč Výdaje: 4.024.900,- Kč

Hlasování: 6-0-0

bod 105: poplatky v roce 2024

Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem na výši poplatků pro rok 2024 - viz příloha. Obec obdržela nové ceníky od firmy Severočeské komunální služby, pro rok 2024 svozová firma zdraží o 14 % (8 % inflace, 6% DPH), OZ projednalo a souhlasí s výši poplatků pro rok 2024.

Hlasování: 6-0-0

bod 106: obecně závazná vyhláška – noční klid, zrušovací vyhláška

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo přijetí obecně závazné vyhlášky o nočním klidu a přijetí zrušovací vyhlášky (zrušení OZV 1/2011, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a zabezpečení veřejného pořádku a čistoty na veřejném prostranství na území obce Dalešice a zrušení OZV 1/2021 o místním poplatku z pobytu).

Tyto vyhlášky nabývají účinnost patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Hlasování: 6-0-0

bod 107: vyplácení záloh na mzdy za prosinec 2023

Obecní zastupitelstvo projednalo a schválilo vyplácení záloh na mzdy za prosinec 2023 v plné výši.

Hlasování: 6-0-0

bod 108: vrácení části nevyčerpané dotace za prezidentské volby 2023

Obecní zastupitelstvo projednalo a schválilo vrácení části nevyčerpané dotace za prezidentské volby v lednu 2023 ve výši 11.850,96 Kč.

Hlasování: 6-0-0

bod 109: Akční plán na rok 2024

Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s obsahem dokumentu - Akční plán na rok 2024 a vzalo jej na vědomí.

bod 110: Dotace 2024 – Program obnovy venkova

Program č. 2.1 – Program obnovy venkova – účel podpory DT 1 – obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti, obecní zastupitelstvo projednalo návrh na výměnu oken v budově obecního úřadu. OZ projednalo a schválilo účast obce na projektu, souhlasí s podáním žádosti o dotaci, akce: “Dalešice - výměna oken v budově obecního úřadu“, hodnota akce celkem 350.000,- Kč, OZ současně souhlasí s vyčleněním finančních prostředků na vlastní podíl žadatele, spoluúčast 70,0% (kraj) : 30,0 % (obec). Akce se bude realizovat pouze v případě obdržení dotace.

Hlasování: 6-0-0

Obec obdržela tyto cenové nabídky na dodávku a výměnu oken:

firma OKNA MACEK – dřevěná okna: cena celkem 527.065,- Kč,

firma OKNA MACEK – plastová okna: cena celkem 343.068,- Kč

firma VEKRA – dřevěná okna: cena celkem 569.830,14 Kč,

firma RI WOOD – systém VEKA SOFTLINE 82 MD – plast: cena celkem 281.386,71 Kč,

firma RI WOOD - systém RI WOOD DRAU 78 a 92 – dřevo: cena celkem 495.216,70 Kč.

SAVA SEMILY - dřevěná okna: cena celkem 342.601,36 Kč

IM PLAST Ivan Masařík - plastová okna: cena celkem 330.167,- Kč

Obecní zastupitelstvo projednalo předložené nabídky a rozhodne až v momentě, kdy obdrží dotaci na akci.

bod 111: různé

- **pronájem části obchodu čp. 10** – ozvalo se několik zájemců o pronájem, buď části nebo celého objektu. Obecní zastupitelstvo promyslí další možné využití objektu.
- **termínovaný vklad u Raiffeisenbank** - skončil 11.12.2023 a obratem byl založen znovu na dobu 2 měsíce, částka 5.711.116,- , úrok 5%), OZ vzalo na vědomí

Příští zastupitelstvo obce: 12. února 2024

Ing. David BERÁNEK
místostarosta

Hana VÉLOVÁ
starostka

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Originál zápisu, ověřený schválenými ověřovateli, je v souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí