



**Městům a obcím – akcionářům SVS a.s.
Příslušnému obecnímu úřadu**

Naše značka: SVS-TP/PEVA/639/2026
Vyřizuje: Ing. Petr Válek
Telefon: 417808519
E-mail: info@svs.cz
DS: 7egf9my
Datum: 28.4.2026

**Předání údajů dle ustanovení § 36, odst. 5 zák. č. 274/2001 Sb.,
o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů,
ve znění pozdějších předpisů (ochrana odběratele)**

Vážená paní, vážený pane,

v souladu s ustanovením § 36, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, Vám v příloze zasíláme porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce, které nám bylo předloženo provozovatelem vodovodů a kanalizací, společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit na povinnost (dle § 36, odst. 8, písm. b téhož zákona) tyto informace bezodkladně, nejpozději však do 2 dnů, zveřejnit na úřední desce Vašeho úřadu na dobu nejméně 30 kalendářních dnů. Zveřejnění informací není nutné sdělovat SVS a.s.

S pozdravem

Ing. Radoslav Petík
ředitel Ekonomického odboru

Příloha: Porovnání všech položek kalkulace cen pro vodné a cen pro stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 808 500, www.svs.cz

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Vážení odběratelé společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. provozující infrastrukturní majetek obcí a měst regionu Ústeckého a Libereckého kraje ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., předkládáme porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce.

Za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 byly účtovány ceny:

| | bez DPH | s DPH |
|---|-------------------------|-------------------------|
| voda pitná | 73,92 Kč/m ³ | 82,79 Kč/m ³ |
| voda odpadní | 59,91 Kč/m ³ | 67,10 Kč/m ³ |
| voda pitná předaná do související infrastruktury | 61,52 Kč/m ³ | 68,90 Kč/m ³ |
| odpadní voda převzatá ze související infrastruktury | 51,18 Kč/m ³ | 57,32 Kč/m ³ |

Při stanovení uvedených cen se společnost řídila věcnými podmínkami a závazným postupem daným zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách.

V souladu se zněním zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích) Vám oznamujeme, že porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce bylo zpracováno dle Výměru Ministerstva financí č. 01/VODA/2022, o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, ve znění výměru MF č. 02/VODA/2022, výměru MF č. 03/VODA/2022, výměru MF č. 04/VODA/2022 a výměru MF č. 05/VODA/2022 a souvisejících předpisů, v členění nákladových položek odpovídajícím příloze č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích a zveřejněno na internetových stránkách společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k 30. 4. 2026.



Schválil: Ing. Aleš Neruda
finanční ředitel

Zpracoval: Lenka Soperová
manažer útvaru plánu a financí

POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDRÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

| | | |
|-------|---|---|
| I. | Příjemce vodného a stočného | Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. |
| II. | Provozovatel-název a IČO | Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451) |
| III. | Vlastník-název a IČO | Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469) |
| IV. | Formulář A až G | A |
| V. | Index 1 až x | 1 - Ústecký a Liberecký kraj |
| VI. | IČPE související s cenou | Voda pitná samostatný list |
| VII. | Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO | Voda odpadní samostatný list |
| VII.1 | Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t) | |
| VIII. | Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME | 55 154,356 806 |
| | | 53 965,318 224 |

| Řádek | Kalkulační položky | 2a | Voda pitná | | | Voda odpadní | | |
|-------|--|---------------------|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|-------------|
| | | | 2025 | 2025 | Rozdíl | 2025 | 2025 | Rozdíl |
| | | | Skutečnost | Kalkulace | | Skutečnost | Kalkulace | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1. | Materiál | mil. Kč | 381,620 734 | 390,322 155 | -8,701 421 | 8,204 801 | 8,320 624 | -0,115 823 |
| 1.1 | - surová voda podzemní + povrchová | mil. Kč | 347,227 215 | 353,222 067 | -5,994 852 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 1.2 | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | mil. Kč | 34,393 519 | 37,100 088 | -2,706 569 | 8,204 801 | 8,320 624 | -0,115 823 |
| 1.3 | - chemikálie | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 1.4 | - ostatní materiál | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 2. | Energie | mil. Kč | 134,277 566 | 134,566 743 | -0,289 177 | 167,592 851 | 175,126 839 | -7,533 988 |
| 2.1 | - elektrická energie | mil. Kč | 133,672 757 | 133,920 882 | -0,248 125 | 160,784 671 | 168,033 092 | -7,248 421 |
| 2.2 | - ostatní energie | mil. Kč | 0,604 809 | 0,645 861 | -0,041 052 | 6,808 180 | 7,093 747 | -0,285 567 |
| 3. | Osobní náklady | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 3.1 | - mzdové náklady | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 3.2 | - osobní náklady další | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 4. | Ostatní přímé náklady | mil. Kč | 1 426,098 048 | 1 410,463 179 | 15,634 869 | 1 350,502 982 | 1 320,350 178 | 30,152 804 |
| 4.1 | - odpisy infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 4.2 | - opravy infrastrukturního majetku obnovující | mil. Kč | 192,070 718 | 180,261 769 | 11,808 949 | 251,277 128 | 206,374 438 | 42,902 690 |
| 4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní | mil. Kč | 66,998 119 | 62,581 242 | 4,416 877 | 49,133 083 | 61,802 294 | -12,669 211 |
| 4.4 | - pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku | mil. Kč | 1 167,329 211 | 1 167,620 168 | -0,290 957 | 1 060,092 771 | 1 050,173 446 | -0,080 675 |
| 5. | Jiné provozní náklady | mil. Kč | 174,043 106 | 164,366 598 | 9,676 508 | 282,756 391 | 274,206 436 | 8,549 955 |
| 5.1 | - poplatky za vypouštění odpadních vod | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 34,480 219 | 33,375 169 | 1,105 050 |
| 5.2 | - ostatní provozní náklady externí | mil. Kč | 24,755 142 | 25,722 673 | -0,967 531 | 125,642 176 | 119,951 448 | 5,690 728 |
| 5.3 | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii | mil. Kč | 149,287 964 | 138,643 925 | 10,644 039 | 122,533 996 | 120,879 820 | 1,754 176 |
| 6. | Finanční náklady | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 7. | Ostatní výnosy | mil. Kč | -17,661 226 | -16,282 801 | -1,378 425 | -87,548 515 | -68,587 073 | -18,961 442 |
| 8. | Výrobní režie | mil. Kč | 1 223,363 620 | 1 213,933 982 | 9,429 638 | 824,857 136 | 825,238 405 | -0,381 269 |
| 9. | Správní režie | mil. Kč | 166,968 717 | 172,802 226 | -5,833 509 | 127,989 436 | 132,942 063 | -4,952 627 |
| 9.1 | - z ř.9 osobní náklady režijní správní | mil. Kč | 93,637 462 | 94,129 285 | -0,491 823 | 71,783 862 | 72,600 996 | -0,817 134 |
| 10. | Úplné vlastní náklady | mil. Kč | 3 488,710 565 | 3 470,172 081 | 18,538 484 | 2 674,355 082 | 2 667,597 473 | 6,757 609 |
| A | Počet pracovníků | osob | 557,76 | 546,93 | 10,83 | 371,20 | 364,11 | 7,09 |
| B | Voda pitná fakturovaná | mil. m ³ | 50,216 297 | 50,300 000 | -0,083 703 | | | 0,000 000 |
| C | - z toho domácnosti | mil. m ³ | 36,225 787 | 35,700 000 | 0,525 787 | | | 0,000 000 |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | mil. m ³ | | | 0,000 000 | 42,213 629 | 41,955 176 | 0,258 453 |
| E | - z toho domácnosti | mil. m ³ | | | 0,000 000 | 29,849 613 | 30,600 000 | -0,750 387 |
| F | Voda srážková fakturovaná | mil. m ³ | | | 0,000 000 | 6,282 965 | 6,344 824 | -0,061 859 |
| G | Voda odpadní čištěná | mil. m ³ | | | 0,000 000 | 78,228 872 | 90,000 000 | -11,771 128 |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá | mil. m ³ | 1,593 956 | 1,863 250 | -0,069 294 | 0,134 265 | 0,130 000 | 0,004 265 |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná | mil. m ³ | 0,273 682 | 0,260 000 | 0,013 682 | 0,528 099 | 0,457 100 | 0,070 999 |
| J | Voda vyrobená | mil. m ³ | 63,510 617 | 64,283 850 | -0,773 233 | | | 0,000 000 |

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
 IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

| Řádek | Text | Měrná jednotka | Poznámka | Voda pitná | | Voda odpadní | |
|-------|---|---------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace |
| | | | | 3a | 4a | 6a | 7a |
| 1 | 2 | 2a | 2b | 3a | 4a | 6a | 7a |
| 11. | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY | Kč.m ³ | ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř.10 / H nebo ř.10 / I | 69,47 | 68,99 | 55,15 | 55,23 |
| 12. | Vyrovňovací položky | mil. Kč | ř. 12.1 + ř. 12.2 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 12.1 | Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace | mil. Kč | | | | | |
| 12.2 | Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje. | mil. Kč | | | | | |
| 13. | ÚVN + vyrovnávací položky | mil. Kč | ř.10 + ř.12 | 3 488,710 565 | 3 470,172 081 | 2 674,355 082 | 2 667,597 473 |
| 14. | Kalkulační zisk/ ztráta | mil. Kč | | 223,278 109 | 248,019 728 | 231,075 865 | 226,280 272 |
| 15. | - podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu | % | ř.14/ř.13*100 | 6,40 | 7,15 | 8,64 | 8,48 |
| 16. | - z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | | | |
| 17. | - zisk k použití/ ztráta | | ř. 14 - ř. 16 | 223,278 109 | 248,019 728 | 231,075 865 | 226,280 272 |
| 18. | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta | mil. Kč | ř. 13 + ř. 14 | 3 711,988 674 | 3 718,191 809 | 2 905,430 947 | 2 893,877 745 |
| 19. | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková | mil. m ³ | ř. B, nebo D+F nebo H nebo I | 50,216 297 | 50,300 000 | 48,496 594 | 46,300 000 |
| 20. | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné | Kč.m ³ | ř. 18/ř. 19 | 73,92 | 73,92 | 59,91 | 59,91 |
| 21. | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH | Kč.m ³ | ř. 20 + DPH | 82,79 | 82,79 | 67,10 | 67,10 |
| 22. | Plně obnovující cena | Kč.m ³ | Když (4.1 + 4.2) < než VII.pak (ř.10-4.1-4.2-4.4+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4+4.4.7)/ř.19 | 73,06 | 72,53 | 53,46 | 53,49 |
| X | Vyrovňovací položka pro t+2 | mil. Kč | Sloupec skut. - ř.13+ř.20ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0 | 0,000 000 | - | -3,807 295 | - |
| Y | Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace | mil. Kč | Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace | 223,278 109 | - | 227,268 570 | - |



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného / nájemného
IČO vlastníka: 49099469

| Řádek | Položka | Měrná jednotka | Voda pitná | | Voda odpadní | |
|-------|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 |
| | | | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost |
| 4.4. | Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku | mil. Kč | 1 167,620 168 | 1 167,329 211 | 1 050,173 446 | 1 050,092 771 |
| 4.4.1 | - odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku | mil. Kč | 624,189 526 | 646,846 192 | 680,061 096 | 716,333 845 |
| 4.4.2 | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hraří vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku | mil. Kč | 66,327 156 | 82,888 743 | 33,240 533 | 33,690 084 |
| 4.4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hraří vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 4.4.4 | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3 | mil. Kč | 103,251 295 | 105,524 277 | 97,807 749 | 99,950 766 |
| 4.4.5 | - zisk / ztráta | mil. Kč | 373,852 191 | 332,069 999 | 239,064 068 | 200,118 076 |
| 4.4.6 | - z f.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného | mil. Kč | 371,991 230 | 332,069 999 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 4.4.7 | Plně obnovující pachtovné / nájemné Kdýž (4.4.1+4.4.2)-než 4.4.8 pak (f.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jnak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4) | mil. Kč | 1 345,828 431 | 1 347,754 046 | 966,469 735 | 968,546 021 |
| 4.4.8 | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka | mil. Kč | 1 242,577 136 | 1 242,229 769 | 868,661 986 | 868,595 255 |
| 4.4.9 | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t) | mil. Kč | 1 062,507 912 | 1 062,210 883 | 691,139 789 | 691,086 695 |

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Vypracoval: | Bc. Lenka Soperová |
| Telefon: | 417 808 243 |
| e-mail: | lenka.soperova@svk.cz |
| Datum: | 24.04.2026 |
| Schválil - zástupce provozovatele: | Ing. David Votava |

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

| IČO vlastníka: 49099469 | | Vodovod | Kanalizace |
|---|---------|--|------------|
| Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa | | | |
| Od roku 2009 CELKEM | Tvorba | 13 998,585 | 11 475,095 |
| | Čerpání | 13 998,001 | 11 474,652 |
| Za kalendářní rok 2025 (t) | Tvorba | +peněžní prostředky z vodného nebo stočného 1 293,841 | 840,855 |
| | Čerpání | ++peněžní prostředky ostatní 77,311 | 8,805 |
| | | 1 370,568 | 849,217 |

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Vypracoval: | Ing. Lukáš Hartlych |
| Telefon: | 420 720 055 433 |
| e-mail: | lukas.hartlych@svk.cz |
| Datum: | 24.04.2026 |
| Schválil zástupce vlastníka: | Ing. Radoslav Petik |

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

| Řádek | Položka | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|
| | | | 2025 | 2025 |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 |
| Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace | | | | |
| Y.1 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM) | mil. Kč | 55 154,356 806 | 53 965,318 224 |
| Y.1.1 | Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace | x | 0,49 % | 0,49 % |
| Y.1.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NRp}) | mil. Kč | 270,256 348 | 264,430 059 |
| Y.2 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM) | mil. Kč | | |
| Y.2.1 | Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace | x | 0,92 % | 0,92 % |
| Y.2.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKv}) | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 |
| Y.3 | Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč | | |
| Y.4 | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu | mil. Kč | | |
| Y.4.1 | Míra návratnosti podle cenové regulace | x | 7 % | 7 % |
| Y.4.2 | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 |
| Y.5 | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace | mil. Kč | 270,256 348 | 264,430 059 |
| Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace | | | | |
| Y.6 | Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci | Kč/m ³ | 4,609 394 | 4,379 700 |
| Y.6.1 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³ | x | 1,07 | 1,07 |
| Y.6.2 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace | mil. Kč | 247,669 367 | 227,268 570 |
| Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci | | | | |
| Y.7 | Přiměřený zisk podle cenové regulace | mil. Kč | 247,669 367 | 227,268 570 |
| Y | Skutečně uplatněný zisk/ztráta | mil. Kč | 223,278 109 | 227,268 570 |

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Udaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

| Řádek | Položka | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní |
|---|---|-------------------|----------------|----------------|
| | | | 2025 | 2025 |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 |
| Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace | | | | |
| 4.4.5.1 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá | mil. Kč | 55 154,356 806 | 53 965,318 224 |
| 4.4.5.2 | Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace | x | 0,92 % | 0,92 % |
| 4.4.5.3 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKv}) | mil. Kč | 507,420 083 | 496,480 928 |
| 4.4.5.4 | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč | | |
| 4.4.5.5 | Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka | mil. Kč | 507,420 083 | 496,480 928 |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace | | | | |
| 4.4.5.6 | Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci | Kč/m ³ | 6,963 578 | 4,626 771 |
| 4.4.5.7 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³ | x | 1,07 | 1,07 |
| 4.4.5.8 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku | mil. Kč | 374,163 058 | 240,089 419 |
| Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného | | | | |
| 4.4.5.9 | Přiměřený zisk podle cenové regulace | mil. Kč | 374,163 058 | 240,089 419 |
| 4.4.5 | Skutečně uplatněný zisk/ztráta | mil. Kč | 332,069 999 | 200,118 076 |

| | | |
|-------|---|---|
| I. | Příjemce vodného a stočného | Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. |
| II. | Provozovatel-název a IČO | Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451) |
| III. | Vlastník-název a IČO | Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469) |
| IV. | Formulář A až G | B |
| V. | Index 1 až x | 2 - Ústecký a Liberecký kraj (solidární) |
| VI. | IČPE související s cenou | Voda pitná samostatný list |
| VII. | Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO | Voda odpadní samostatný list |
| VII.1 | Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t) | |
| VIII. | Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME | 300,594 739 |

| Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné | | | | | | | | |
|---|--|---------------------|------------|------------|------------|--------------|-----------|--------|
| Řádek | Kalkulační položky | 2a | Voda pitná | | | Voda odpadní | | |
| | | | 2025 | 2025 | Rozdíl | 2025 | 2025 | Rozdíl |
| | | | Skutečnost | Kalkulace | | Skutečnost | Kalkulace | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1. | Materiál | mil. Kč | 1,958 731 | 1,810 281 | 0,148 450 | | | |
| 1.1 | - surová voda podzemní + povrchová | mil. Kč | 1,770 388 | 1,680 519 | 0,089 869 | | | |
| 1.2 | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | mil. Kč | 0,188 343 | 0,129 762 | 0,058 581 | | | |
| 1.3 | - chemikálie | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | | | |
| 1.4 | - ostatní materiál | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | | | |
| 2. | Energie | mil. Kč | 0,385 115 | 0,401 677 | -0,016 562 | | | |
| 2.1 | - elektrická energie | mil. Kč | 0,384 221 | 0,400 412 | -0,016 191 | | | |
| 2.2 | - ostatní energie | mil. Kč | 0,000 894 | 0,001 265 | -0,000 371 | | | |
| 3. | Osobní náklady | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | | | |
| 3.1 | - mzdové náklady | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | | | |
| 3.2 | - osobní náklady další | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | | | |
| 4. | Ostatní přímé náklady | mil. Kč | 6,910 772 | 6,476 821 | 0,433 951 | | | |
| 4.1 | - odpisy infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | | | |
| 4.2 | - opravy infrastrukturního majetku obnovující | mil. Kč | 1,046 798 | 0,931 771 | 0,115 027 | | | |
| 4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní | mil. Kč | 0,193 185 | 0,165 218 | 0,027 967 | | | |
| 4.4 | - pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku | mil. Kč | 5,670 789 | 5,379 832 | 0,290 957 | | | |
| 5. | Jiné provozní náklady | mil. Kč | 0,519 536 | 0,442 470 | 0,077 066 | | | |
| 5.1 | - poplatky za vypouštění odpadních vod | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | | | |
| 5.2 | - ostatní provozní náklady externí | mil. Kč | 0,172 137 | 0,122 919 | 0,049 218 | | | |
| 5.3 | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii | mil. Kč | 0,347 399 | 0,319 551 | 0,027 848 | | | |
| 6. | Finanční náklady | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | | | |
| 7. | Ostatní výnosy | mil. Kč | -0,158 358 | -0,141 392 | -0,016 966 | | | |
| 8. | Výrobní režie | mil. Kč | 5,907 516 | 5,715 999 | 0,191 517 | | | |
| 9. | Správní režie | mil. Kč | 0,782 375 | 0,764 705 | 0,017 670 | | | |
| 9.1. | - z ř.9 osobní náklady režijní správní | mil. Kč | 0,441 149 | 0,396 104 | 0,045 045 | | | |
| 10. | Úplné vlastní náklady | mil. Kč | 16,305 687 | 15,470 561 | 0,835 126 | | | |
| A | Počet pracovníků | osob | 2,59 | 2,31 | 0,28 | | | |
| B | Voda pitná fakturovaná | mil. m ³ | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | | | |
| C | - z toho domácnosti | mil. m ³ | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | | | |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | mil. m ³ | | | 0,000 000 | | | |
| E | - z toho domácnosti | mil. m ³ | | | 0,000 000 | | | |
| F | Voda srážková fakturovaná | mil. m ³ | | | 0,000 000 | | | |
| G | Voda odpadní čištěná | mil. m ³ | | | 0,000 000 | | | |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá | mil. m ³ | 0,008 816 | 0,006 107 | 0,002 709 | | | |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná | mil. m ³ | 0,273 682 | 0,260 000 | 0,013 682 | | | |
| J | Voda vyrobená | mil. m ³ | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 | | | |

Poznámky:

Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.

IČPE = identifikační číslo provozní evidence.

PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

| Řádek | Text | Měrná jednotka | Poznámka | Voda pitná | | Voda odpadní | |
|-------|---|---------------------|---|------------|------------|--------------|-----------|
| | | | | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace |
| | | | | 3a | 4a | 6a | 7a |
| 1 | 2 | 2a | 2b | | | | |
| 11. | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY | Kč.m ³ | ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I | 0,00 | 0,00 | | |
| 12. | Vyrovnávací položky | mil. Kč | ř. 12.1 + ř. 12.2 | 0,000 000 | 0,000 000 | | |
| 12.1 | Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace | mil. Kč | | | | | |
| 12.2 | Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje. | mil. Kč | | | | | |
| 13. | ÚVN + vyrovnávací položky | mil. Kč | ř.10 + ř.12 | 16,305 687 | 15,470 561 | | |
| 14. | Kalkulační zisk/ ztráta | mil. Kč | | 0,531 230 | 0,525 999 | | |
| 15. | - podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu | % | ř.14/ř.13*100 | 3,26 | 3,40 | | |
| 16. | - z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | | | |
| 17. | - zisk k použití/ ztráta | mil. Kč | ř. 14 - ř. 16 | 0,531 230 | 0,525 999 | | |
| 18. | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta | mil. Kč | ř. 13 + ř. 14 | 16,836 917 | 15,996 560 | | |
| 19. | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková | mil. m ³ | ř. B, nebo D+F nebo H nebo I | 0,273 682 | 0,260 000 | | |
| 20. | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné | Kč.m ³ | ř. 18/ř. 19 | 61,52 | 61,52 | | |
| 21. | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH | Kč.m ³ | ř. 20 + DPH | 68,90 | 68,90 | | |
| 22. | Plně obnovující cena | Kč.m ³ | Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19 | 65,69 | 65,56 | | |
| X | Vyrovnávací položka pro t+2 | mil. Kč | Sloupec: skut. - ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0 | 0,000 000 | - | | |
| Y | Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace | mil. Kč | Uvede se uplatněná výše přiměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace | 0,531 230 | - | | |



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Kalkulace pachtovného / nájemného
IČO vlastníka: 49099469

Tabulka č. 3

| Řádek | Položka | Měrná jednotka | Voda pitná | | Voda odpadní | |
|-------|---|----------------|------------|------------|--------------|------------|
| | | | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 |
| | | | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost |
| 4.4. | Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku | mil. Kč | 5,379 832 | 5,670 789 | | |
| 4.4.1 | - odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku | mil. Kč | 3,226 427 | 3,525 353 | | |
| 4.4.2 | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hraří vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,342 844 | 0,451 749 | | |
| 4.4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hraří vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,000 000 | 0,000 000 | | |
| 4.4.4 | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3 | mil. Kč | 0,533 705 | 0,575 114 | | |
| 4.4.5 | - zisk / ztráta | mil. Kč | 1,276 856 | 1,118 573 | | |
| 4.4.6 | - z f. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného | mil. Kč | 1,276 856 | 1,118 573 | | |
| 4.4.7 | Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)-než 4.4.8 pak (f.4.4.3+4.4.4+4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4) | mil. Kč | 6,956 569 | 7,345 345 | | |
| 4.4.8 | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka | mil. Kč | 6,422 864 | 6,770 231 | | |
| 4.4.9 | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t) | mil. Kč | 4,846 127 | 5,789 117 | | |

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Vypracoval: | Bc. Lenka Soperová |
| Telefon: | 417 808 243 |
| e-mail: | lenka.soperova@scvk.cz |
| Datum: | 24.04.2026 |
| Schválil - zástupce provozovatele: | Ing. David Votava |

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

| IČO vlastníka: | | Vodovod | Kanalizace |
|---|-------------------|---|------------|
| Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa | | | |
| Od roku 2009 CELKEM | Tvorba Čerpání | | |
| Za kalendářní rok 2025 (t) | Tvorba Čerpání | +peněžní prostředky z vodného nebo stočného ++peněžní prostředky ostatní | |

| | |
|------------------------------|--|
| Vypracoval: | |
| Telefon: | |
| e-mail: | |
| Datum: | |
| Schválil zástupce vlastníka: | |

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

| Řádek | Položka | Měrná jednotka | Voda pitná | | Voda odpadní | |
|---|---|-------------------|-------------|------------|--------------|------------|
| | | | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 |
| | | | Skutečnost | Skutečnost | Skutečnost | Skutečnost |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | | |
| Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace | | | | | | |
| Y.1 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadí ke konkrétní kalkulaci (IM) | mil. Kč | 300,594 739 | | | |
| Y.1.1 | Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace | x | 0,49 % | | | 0,49 % |
| Y.1.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NRp}) | mil. Kč | 1,472 914 | | | |
| Y.2 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadí ke konkrétní kalkulaci (IM) | mil. Kč | | | | |
| Y.2.1 | Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace | x | 0,92 % | | | 0,92 % |
| Y.2.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV}) | mil. Kč | 0,000 000 | | | |
| Y.3 | Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč | | | | |
| Y.4 | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu | mil. Kč | | | | |
| Y.4.1 | Míra návratnosti podle cenové regulace | x | 7 % | | | 7 % |
| Y.4.2 | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti | mil. Kč | 0,000 000 | | | |
| Y.5 | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace | mil. Kč | 1,472 914 | | | |
| Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace | | | | | | |
| Y.6 | Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci | Kč/m ³ | 1,895 496 | | | |
| Y.6.1 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³ | x | 1,07 | | | 1,07 |
| Y.6.2 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace | mil. Kč | 0,555 077 | | | |
| Průměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci | | | | | | |
| Y.7 | Průměrný zisk podle cenové regulace | mil. Kč | 0,555 077 | | | |
| Y | Skutečně uplatněný zisk/ztráta | mil. Kč | 0,531 230 | | | |

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Udaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

| Řádek | Položka | Měrná jednotka | Voda pitná | | Voda odpadní | |
|--|---|-------------------|-------------|------------|--------------|------------|
| | | | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 |
| | | | Skutečnost | Skutečnost | Skutečnost | Skutečnost |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | | |
| Průměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace | | | | | | |
| 4.4.5.1 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá | mil. Kč | 300,594 739 | | | |
| 4.4.5.2 | Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace | x | 0,92 % | | | 0,92 % |
| 4.4.5.3 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV}) | mil. Kč | 2,765 472 | | | |
| 4.4.5.4 | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč | | | | |
| 4.4.5.5 | Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka | mil. Kč | 2,765 472 | | | |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace | | | | | | |
| 4.4.5.6 | Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci | Kč/m ³ | 4,601 165 | | | |
| 4.4.5.7 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³ | x | 1,07 | | | 1,07 |
| 4.4.5.8 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku | mil. Kč | 1,347 404 | | | x |
| Průměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného | | | | | | |
| 4.4.5.9 | Průměrný zisk podle cenové regulace | mil. Kč | 1,347 404 | | | |
| 4.4.5 | Skutečně uplatněný zisk/ztráta | mil. Kč | 1,118 573 | | | |

POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

| | | |
|-------|---|---|
| I. | Příjemce vodného a stočného | Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. |
| II. | Provozovatel-název a IČO | Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451) |
| III. | Vlastník-název a IČO | Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469) |
| IV. | Formulář A až G | B |
| V. | Index 1 až x | 2 - Ústecký a Liberecký kraj (solidární) |
| VI. | IČPE související s cenou | Voda pitná samostatný list |
| VII. | Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO | Voda odpadní samostatný list |
| VII.1 | Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t) | |
| VIII. | Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME | 149,405 409 |

| Řádek | Kalkulační položky | Za | Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné | | | | | |
|-------|--|---------------------|---|-------------------|--------|--------------------|-------------------|------------|
| | | | Voda pitná | | | Voda odpadní | | |
| | | | 2025 Skutečnost | 2025 Kalkulace | Rozdíl | 2025 Skutečnost | 2025 Kalkulace | Rozdíl |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1. | Materiál | mil. Kč | | | | 0,067 045 | 0,066 606 | 0,000 439 |
| 1.1 | - surová voda podzemní + povrchová | mil. Kč | | | | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 1.2 | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | mil. Kč | | | | 0,067 045 | 0,066 606 | 0,000 439 |
| 1.3 | - chemikálie | mil. Kč | | | | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 1.4 | - ostatní materiál | mil. Kč | | | | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 2. | Energie | mil. Kč | | | | 0,371 457 | 0,326 180 | 0,045 277 |
| 2.1 | - elektrická energie | mil. Kč | | | | 0,340 152 | 0,293 452 | 0,046 700 |
| 2.2 | - ostatní energie | mil. Kč | | | | 0,031 305 | 0,032 728 | -0,001 423 |
| 3. | Osobní náklady | mil. Kč | | | | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 3.1 | - mzdové náklady | mil. Kč | | | | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 3.2 | - osobní náklady další | mil. Kč | | | | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 4. | Ostatní přímé náklady | mil. Kč | | | | 3,657 149 | 3,469 822 | 0,187 327 |
| 4.1 | - odpisy infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 4.2 | - opravy infrastrukturního majetku obnovující | mil. Kč | | | | 0,695 672 | 0,580 842 | 0,134 830 |
| 4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní | mil. Kč | | | | 0,054 248 | 0,082 426 | -0,028 178 |
| 4.4 | - pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | | 2,907 229 | 2,826 554 | 0,080 675 |
| 5. | Jiné provozní náklady | mil. Kč | | | | 0,517 385 | 0,466 553 | 0,050 832 |
| 5.1 | - poplatky za vypouštění odpadních vod | mil. Kč | | | | 0,022 312 | 0,022 831 | -0,000 519 |
| 5.2 | - ostatní provozní náklady externí | mil. Kč | | | | 0,260 669 | 0,251 319 | 0,009 350 |
| 5.3 | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii | mil. Kč | | | | 0,234 404 | 0,192 403 | 0,042 001 |
| 6. | Finanční náklady | mil. Kč | | | | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 7. | Ostatní výnosy | mil. Kč | | | | -0,162 959 | -0,168 158 | 0,005 199 |
| 8. | Výrobní režie | mil. Kč | | | | 2,033 815 | 1,744 773 | 0,289 042 |
| 9. | Správní režie | mil. Kč | | | | 0,328 085 | 0,307 100 | 0,020 985 |
| 9.1. | - z ř.9 osobní náklady režijní správní | mil. Kč | | | | 0,184 351 | 0,159 846 | 0,024 505 |
| 10. | Úplné vlastní náklady | mil. Kč | | | | 6,811 977 | 6,212 876 | 0,599 101 |
| A | Počet pracovníků | osob | | | | 0,93 | 0,58 | 0,35 |
| B | Voda pitná fakturovaná | mil. m ³ | | | | | | 0,000 000 |
| C | - z toho domácnosti | mil. m ³ | | | | | | 0,000 000 |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | mil. m ³ | | | | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| E | - z toho domácnosti | mil. m ³ | | | | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| F | Voda srážková fakturovaná | mil. m ³ | | | | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| G | Voda odpadní čištěná | mil. m ³ | | | | 0,000 000 | 0,000 000 | 0,000 000 |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá | mil. m ³ | | | | 0,134 265 | 0,130 000 | 0,004 265 |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná | mil. m ³ | | | | 0,002 199 | 0,002 100 | 0,000 099 |
| J | Voda vyrobená | mil. m ³ | | | | | | 0,000 000 |

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
 IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

| Řádek | Text | Měrná jednotka | Poznámka | Voda pitná | | Voda odpadní | |
|-------|--|---------------------|---|------------|-----------|--------------|-----------|
| | | | | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace |
| | | | | 3a | 4a | 6a | 7a |
| 1 | 2 | 2a | 2b | | | | |
| 11. | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY | Kč.m ³ | ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř.10 / H nebo ř.10 / I | | | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Vyrovnávací položky | mil. Kč | ř. 12.1 + ř. 12.2 | | | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 12.1 | Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace | mil. Kč | | | | | |
| 12.2 | Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje | mil. Kč | | | | | |
| 13. | ÚVN + vyrovnávací položky | mil. Kč | ř.10 + ř.12 | | | 6,811 977 | 6,212 876 |
| 14. | Kalkulační zisk/ ztráta | mil. Kč | | | | 0,059 706 | 0,441 114 |
| 15. | - podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu | % | ř.14/ř.13*100 | | | 0,86 | 7,10 |
| 16. | - z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | | | |
| 17. | - zisk k použití/ ztráta | mil. Kč | ř. 14 - ř. 16 | | | 0,059 706 | 0,441 114 |
| 18. | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta | mil. Kč | ř. 13 + ř. 14 | | | 6,871 683 | 6,653 990 |
| 19. | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková | mil. m ³ | ř. B, nebo D+F nebo H nebo I | | | 0,134 265 | 0,130 000 |
| 20. | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné | Kč.m ³ | ř. 18/ř. 19 | | | 51,18 | 51,18 |
| 21. | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH | Kč.m ³ | ř. 20 + DPH | | | 57,32 | 57,32 |
| 22. | Pině obnovující cena | Kč.m ³ | Když (4.1 + 4.2) < než VII.pak (ř.10-4.1-4.2-4.4+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4+4.4.7)/ř.19 | | | 49,05 | 46,05 |
| X | Vyrovnávací položka pro t+2 | mil. Kč | Sloupec skut. - ř.13+Y-ř.20*7,19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0 | | | 0,000 000 | - |
| Y | Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace | mil. Kč | Uvede se uplatněná výše přiměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace | | | 0,059 706 | - |



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Kalkulace pachtovného / nájemného
IČO vlastníka: 49099469

Tabulka č. 3

| Řádek | Položka | Měrná jednotka | Voda pitná | | Voda odpadní | |
|-------|---|----------------|------------|------------|--------------|------------|
| | | | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 |
| | | | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost |
| 4.4. | Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | 2,826 554 | 2,907 229 |
| 4.4.1 | - odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | 1,830 392 | 1,983 202 |
| 4.4.2 | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | 0,089 467 | 0,093 273 |
| 4.4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku | mil. Kč | | | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 4.4.4 | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3 | mil. Kč | | | 0,263 251 | 0,276 718 |
| 4.4.5 | - zisk / ztráta | mil. Kč | | | 0,643 444 | 0,554 036 |
| 4.4.6 | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného | mil. Kč | | | 0,000 000 | 0,000 000 |
| 4.4.7 | Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<nez 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4) | mil. Kč | | | 2,601 265 | 2,681 463 |
| 4.4.8 | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka | mil. Kč | | | 2,338 014 | 2,404 745 |
| 4.4.9 | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t) | mil. Kč | | | 1,860 211 | 1,913 305 |

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Vypracoval: | Bc. Lenka Soperová |
| Telefon: | 417 808 243 |
| e-mail: | lenka.soperova@scvk.cz |
| Datum: | 24.04.2026 |
| Schválil - zástupce provozovatele: | Ing. David Votava |

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

| IČO vlastníka: | | Vodovod | Kanalizace |
|---|-------------------|---|------------|
| Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa | | | |
| Od roku 2009 CELKEM | Tvorba Čerpání | | |
| Za kalendářní rok 2025 (t) | Tvorba Čerpání | +peněžní prostředky z vodného nebo stočného ++peněžní prostředky ostatní | |

| | |
|------------------------------|--|
| Vypracoval: | |
| Telefon: | |
| e-mail: | |
| Datum: | |
| Schválil zástupce vlastníka: | |

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

| Řádek | Položka | Měrná jednotka | Voda pitná | | Voda odpadní | |
|--|---|-------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| | | | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 |
| | | | Skutečnost | Skutečnost | Skutečnost | Skutečnost |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | | |
| Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace | | | | | | |
| Y.1 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM) | mil. Kč | | | | 149,405 409 |
| Y.1.1 | Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace | x | 0,49 % | | | 0,49 % |
| Y.1.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP}) | mil. Kč | | | | 0,732 087 |
| Y.2 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM) | mil. Kč | | | | |
| Y.2.1 | Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace | x | 0,92 % | | | 0,92 % |
| Y.2.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV}) | mil. Kč | | | | 0,000 000 |
| Y.3 | Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč | | | | |
| Y.4 | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu | mil. Kč | | | | |
| Y.4.1 | Míra návratnosti podle cenové regulace | x | 7 % | | | 7 % |
| Y.4.2 | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti | mil. Kč | | | | 0,000 000 |
| Y.5 | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace | mil. Kč | | | | 0,732 087 |
| Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace | | | | | | |
| Y.6 | Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{L1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci | Kč/m ³ | | | | 3,188 920 |
| Y.6.1 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³ | x | 1,07 | | | 1,07 |
| Y.6.2 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace | mil. Kč | | | | 0,458 132 |
| Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci | | | | | | |
| Y.7 | Přiměřený zisk podle cenové regulace | mil. Kč | | | | 0,458 132 |
| Y | Skutečně uplatněný zisk/ztráta | mil. Kč | | | | 0,059 706 |

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Udaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

| Řádek | Položka | Měrná jednotka | Voda pitná | | Voda odpadní | |
|---|---|-------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| | | | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 |
| | | | Skutečnost | Skutečnost | Skutečnost | Skutečnost |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | | |
| Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace | | | | | | |
| 4.4.5.1 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá | mil. Kč | | | | 149,405 409 |
| 4.4.5.2 | Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace | x | 0,92 % | | | 0,92 % |
| 4.4.5.3 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV}) | mil. Kč | | | | 1,374 530 |
| 4.4.5.4 | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč | | | | |
| 4.4.5.5 | Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka | mil. Kč | | | | 1,374 530 |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace | | | | | | |
| 4.4.5.6 | Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{L1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci | Kč/m ³ | | | | 4,626 773 |
| 4.4.5.7 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³ | x | 1,07 | | | 1,07 |
| 4.4.5.8 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku | mil. Kč | x | | | 0,664 699 |
| Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného | | | | | | |
| 4.4.5.9 | Přiměřený zisk podle cenové regulace | mil. Kč | | | | 0,664 699 |
| 4.4.5 | Skutečně uplatněný zisk/ztráta | mil. Kč | | | | 0,554 036 |